

葛飾区東金町5丁目 売地

価格

5,500 万円

千代田線・常磐緩行線「金町」駅 徒歩19分

京成金町線「京成金町」駅 徒歩21分

物件概要

住居表示：葛飾区東金町5-51 以下未定

権利：所有権

面積：119.00㎡（36.00坪）登記簿

地目：畑

都市計画：市街化区域

用途地域：準工業地域

特別用途地区：第2種特別工業地区

最低限最高限度高：最低限度高度地区(7m)

建ぺい率：60% (備考要確認)

容積率：400%

防火・準防火：防火地域

風致地区：江戸川(風致地区)

現況：更地

接道：南東側 約24m (公道)

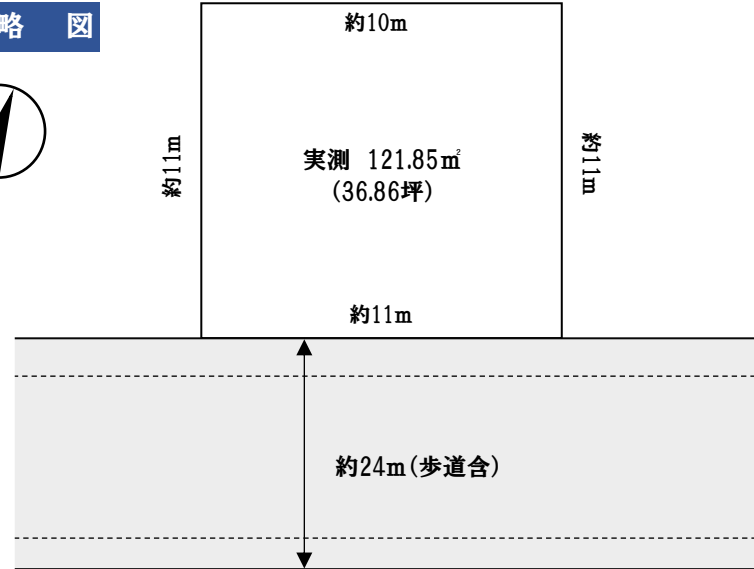
引き渡し：相談

備考：右記参照

121.85㎡ (36.86坪) 実測面積

農転届申請済

概略図



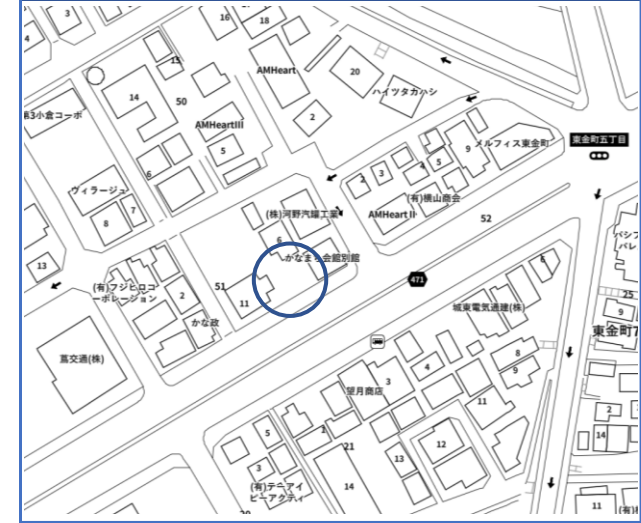
図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

備考

江戸川(風致地区)により制限がございます。

- 建ぺい率40%
 - 壁面等の敷地境界までの距離
 - 道路境界:2m以上 隣地境界:1.5m以上
 - 高さ15m以下
 - 当該建築物の位置、形態及び意匠が当該建築物の敷地及びその周辺の土地の区域における風致と著しく不調和ではないこと。
- ※建ぺい率については、緑化の条件を満たせば55%まで緩和されます。(緑化敷地20%~30%)

案内図



現地写真



S-Access·Facilities

〒108-0014

東京都港区芝5丁目32番12号
シャーマンステージ田町 THE HUB 5F

エスアクセス・ファシリティーズ株式会社

東京都知事(1)第106011号

TEL : 03-6264-1155

FAX : 03-6264-1133

↓↓↓ 資料請求はこちらまで ↓↓↓
m-oda@s-afcity.com

■ 手数料：分 割

■ 取引態様：媒 介

■ 担 当：小 田